REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina 3
10 010 ZAGREB

Poslovni broj: Ovr-2767/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E O O S I G U R A NJ U

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sutkinji tog suda Marini Nikolić, na prijedlog više sudske savjetnice Lane Radišić Kolak, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka ulica 15A, OIB: 15907062900, zastupan po Zoranu Tomiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, protiv 1. protivnika osiguranja Antonia Sentića iz Zagreba, Baburičina ulica 6, OIB: 23302036142 i 2. protivnika osiguranja Lene Kristine Sentić iz Zagreba, Ukrajinska ulica 3, OIB: 07801218075, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, bez održavanja ročišta, 30. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Sud određuje uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja sukladno prijedlogu predlagatelja za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predanom elektronskim putem dana 22. prosinca 2025., koji je sastavni dio ovog rješenja.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Nalaže se 1. protivniku osiguranja Antoniu Sentiću, OIB: 23302036142 i 2. protivniku osiguranja Leni Kristini Sentić, OIB: 07801218075, da nadoknadi predlagatelju osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, trošak ovog postupka osiguranja u iznosu 75,78 EUR (sedamdesetpeteuraisedamdesetosamcenti), sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. prosinca 2025. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, u roku 8 (osam) dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovom sud 22. prosinca 2025. prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja,

na temelju ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ljerke Gec iz Zagreba posl. br. Ovrv-100990/2024 od 29. siječnja 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja.

2. S obzirom da je uvidom u spis utvrđeno da predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnom ispravom kojom je utvrđena novčana tražbina koju predlagatelj ima prema protivniku osiguranja, to je sud primjenom odredbe čl. 296. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ) u svezi s čl. 297. st. 1. OZ prihvatio prijedlog za osiguranje i odlučio kao u toč. I. izreke. Odluka iz toč II. izreke temelji se na odredbi čl. 297. st. 2. OZ.

3. U odnosu na troškove postupka, imajući u vidu vrijednost predmeta spora, zahtjev predlagatelja osiguranja utvrđen je osnovanim u odnosu na trošak sastava prijedloga za osiguranje za koji predlagatelju osiguranja primjenom Tbr. 11.1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23, dalje: Tarifa) pripada 25 bodova, pa kako je sukladno Tbr. 54. Tarife vrijednost jednog boda 2,00 EUR, takav trošak priznat je u iznosu 50,00 EUR uvećan za iznos PDV od 25%, dakle ukupno 62,50 EUR. Također, primjenom Tbr. 1. 2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj: 37/23), priznat je kao potreban i zatražen trošak sudske pristojbe za prijedlog za osiguranje u iznosu 6,64 EUR i zatražen trošak sudske pristojbe za rješenje o osiguranju u iznosu 6,64 EUR. Zatezna kamata određena je sukladno članku 30. stavku 2. OZ u svezi s člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23).

4. Iz navedenih razloga odlučeno je kao u toč. IV. izreke.

U Zagrebu 30. prosinca 2025.

Sutkinja:
Marina Nikolić

MARINA NIKOLIĆ

Elektronički potpisano: 30.12.2025T14:24:09 (UTC:2025-12-30T13:24:09Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 382cad77-9c74-48a3-bbb3-feceede0f7d1
Općinski sud u Novom Zagrebu

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud (čl.11.st.1. i 3. OZ).

DNA:
1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku uz prijedlog s prilozima
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje s prilozima
3. Zk odjelu ovog suda uz prijedlog za osiguranje

Broj zapisa: **9-30881-36600**

Kontrolni broj: **0a7b7-a8391-4ab59**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.